

**ПРОТОКОЛ № 01-2019-ТСЖ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ "МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3"**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 1 корпус 3**  
**в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

«26» июля 2019 г.

**Инициатор общего собрания:** Председатель Правления ТСЖ «Международный-3» Исаков Д.С.

**Начало общего Собрания:** 15 час 00 мин. «18» мая 2019 года

**Срок приема решений:** с «15» мая 2019 года по «19» июля 2019 года

**Окончание приема решений:** 21 час 00 мин. «19» июля 2019 года

Заполненные решения собственников передавались на пост диспетчера (консьержа) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна 1, корп. 3.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия **состоялось «15» мая 2019 года в 15 час 00 мин в помещении детской библиотеки имени В.Г. Короленко по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 23 кор.1.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **13621,4 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет **8107,70 кв.м.**

В собрании приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью **4437,10 кв.м.**, что составляет **54,73%** от площади жилых и нежилых помещений членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Председатель общего собрания – Исаков Д.С.**

**Секретарь общего собрания – Румянцев А.С.**

**Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ «Международный-3» и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2018г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2018 г.
4. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2018 г.
5. Утверждение отчета о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2018г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2019 г.
7. Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2019 г.
8. Утверждение плана работ ТСЖ «Международный-3» на 2019 г.
9. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 2019 г.
10. Избрание членов правления ТСЖ «Международный-3» на новый срок. Полномочия нового состава правления вступают в силу после истечения срока полномочий действующего правления.
11. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Международный-3». Полномочия нового состава ревизионной комиссии вступают в силу после истечения срока полномочий действующей ревизионной комиссии.

**1. По первому вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с наделением председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ «Международный-3» и подписания**

**протокола общего собрания слушали Исакова Д.С., председателя Правления ТСЖ «Международный-3», инициатора общего собрания.**

**Предложено:** Председателем собрания избрать Исакова Д.С., а секретарем собрания избрать Румянцева А.С.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Исаков Дмитрий Сергеевич**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>4066,00*</b>	<b>108,30</b>	<b>262,80</b>
<b>91,64%**</b>	<b>2,44%</b>	<b>5,92%</b>

(\* площадь в кв.м. жилых и не жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, принявших участие в собрании;

\*\* процент площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, принявших участие в собрании от общего количества площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ)

**Румянцев Артем Сергеевич**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>4066,00</b>	<b>65,20</b>	<b>305,90</b>
<b>91,64%</b>	<b>1,47%</b>	<b>6,89%</b>

**РЕШИЛИ:**

Председателем собрания избрать Исакова Д.С., секретарём собрания избрать Румянцева А.С. с наделением председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ «Международный-3» и подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу об утверждении отчета правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2018г. слушали Исакова Д.С.**

**Предложено:** Утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>3569,10</b>	<b>142,80</b>	<b>725,20</b>
<b>80,44%</b>	<b>3,22%</b>	<b>16,34%</b>

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2018г.

**3. По третьему вопросу об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2018 г. слушали Исакова Д.С.**

**Предложено:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>3634,70</b>	<b>77,60</b>	<b>724,80</b>
<b>81,92%</b>	<b>1,75%</b>	<b>16,33%</b>

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2018 г.

**4. По четвертому вопросу об утверждении отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2018 г. слушали Исакова Д.С.**

**Предложено:** Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>3503,70</b>	<b>77,60</b>	<b>855,80</b>
<b>78,96%</b>	<b>1,75%</b>	<b>19,29%</b>

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2018г.

**5. По пятому вопросу об утверждении отчета о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2018г. слушали Исакова Д.С.**

**Предложено:** Утвердить отчет о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>3503,70</b>	<b>77,60</b>	<b>855,80</b>
<b>78,96%</b>	<b>1,75%</b>	<b>19,29%</b>

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить отчет о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2018г.**

**6. По шестому вопросу об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2019г. слушали Исакова Д.С.**

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>3491,00</b>	<b>77,60</b>	<b>868,50</b>
<b>78,68%</b>	<b>1,75%</b>	<b>19,57%</b>

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2019 г.**

**7. По седьмому вопросу об утверждении заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2019г. слушали Исакова Д.С.**

**Предложено:** Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>3556,60</b>	<b>77,60</b>	<b>802,90</b>
<b>80,15%</b>	<b>1,75%</b>	<b>18,10%</b>

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2019г.**

**8. По восьмому вопросу об утверждении плана работ ТСЖ «Международный-3» на 2019г. слушали Исакова Д.С.**

**Предложено:** Утвердить план работ ТСЖ «Международный-3» на 2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>3530,00</b>	<b>143,20</b>	<b>830,70</b>
<b>79,55%</b>	<b>3,23%</b>	<b>18,72%</b>

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить план работ ТСЖ «Международный-3» на 2019г.**

**9. По девятому вопросу об утверждении размера платы за жилищные услуги с 2019 г. слушали Исакова Д.С.**

**Предложено:** Утвердить размер платы за жилищные услуги с 2019 г в следующем размере:

- *Содержание общего имущества-14,80 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества-6,90 руб./м2, Содержание и ремонт АППЗ-0,44 руб./м2, Эксплуатация приборов учета-0,81 руб./м2, Содержание и ремонт лифтов-2,20 руб./м2, Содержание и ремонт ПЗУ-0,53 руб./м2, Содержание и уборка территории- 3,29 руб./м2, АХР-8,85 руб./м2, Общая диспетчерская служба-7,05 руб./м2, Антенна-90,00 руб.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3096,60	701,00	572,70
69,79%	15,80%	12,91%

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за жилищные услуги с 2019 г.

**10. По десятому вопросу об избрании членов правления ТСЖ «Международный-3» на новый срок слушали Исакова Д.С.**

**Предложено:** Избрать членами правления ТСЖ «Международный-3» на новый срок Румянцева Артема Сергеевича, Исакова Дмитрия Сергеевича, Рыжанкова Дмитрия Юрьевича, Чистякову Елену Анатольевну, Думцева Дениса Юрьевича, полномочия нового состава правления вступают в силу после истечения срока полномочий действующего правления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Румянцев Артем Сергеевич**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3906,30	0,00	530,80
88,04%	0,00%	11,96%

**Исаков Дмитрий Сергеевич**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3983,40	0,00	453,70
89,77%	0,00%	10,23%

**Рыжанков Дмитрий Юрьевич**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3728,70	141,20	567,20
84,04%	3,18%	12,78%

**Чистякова Елена Анатольевна**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3728,70	141,20	567,20
84,04%	3,18%	12,78%

**Думцев Денис Юрьевич**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3728,70	141,20	567,20
84,04%	3,18%	12,78%

**РЕШИЛИ:**

**Избрать** членами правления ТСЖ «Международный-3» на новый срок Румянцева Артема Сергеевича, Исакова Дмитрия Сергеевича, Рыжанкова Дмитрия Юрьевича, Чистякову Елену Анатольевну, Думцева Дениса Юрьевича, полномочия нового состава правления вступают в силу после истечения срока полномочий действующего правления.

**11. По одиннадцатому вопросу об избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Международный-3» слушали Исакова Д.С.**

**Предложено:** Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» на новый срок Никулина Андрея Васильевича, Павлову Ольгу Леонидовну, Сунэ Татьяну Михайловну, полномочия нового состава ревизионной комиссии вступают в силу после истечения срока полномочий действующей ревизионной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Никулин Андрей Васильевич**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>3891,50</b>	<b>77,60</b>	<b>468,00</b>
<b>87,70%</b>	<b>1,75%</b>	<b>10,55%</b>

**Павлова Ольга Леонидовна**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>3934,20</b>	<b>77,60</b>	<b>425,30</b>
<b>88,666%</b>	<b>1,749%</b>	<b>9,585%</b>

**Сунэ Татьяна Михайловна**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>3934,20</b>	<b>77,60</b>	<b>425,30</b>
<b>88,666%</b>	<b>1,749%</b>	<b>9,585%</b>

**РЕШИЛИ:**

**Избрать** членами ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» на новый срок **Никулина Андрея Васильевича, Павлову Ольгу Леонидовну, Сунэ Татьяну Михайловну**, полномочия нового состава ревизионной комиссии вступают в силу после истечения срока полномочий действующей ревизионной комиссии.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 01-2019-ТСЖ**


общего собрания членов ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3»:

1. Реестр голосования членов ТСЖ «Международный-3».
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Международный-3».
3. Отчет правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2018г.
4. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2018 г.
5. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2018 г.
6. Отчет о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2018г.
7. Смета доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2019г.
8. Заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2019 г.
9. План работ ТСЖ «Международный-3» на 2019 г.
10. Решения собственников, являющихся членами ТСЖ «Международный-3», принятые на общем собрании членов ТСЖ.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ / Исаков Д.С./

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ / Румянцев А.С./