

Утверждено общим собранием членов  
ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3»  
Протокол собрания № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

## **Отчет Правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2017г.**

В 2017г. Правлением ТСЖ «Международный-3» были организованы и проведены следующие работы:

1. Заключен договор по страхованию особо опасных объектов (лифтов).
2. Произведен ремонт холлов первого этажа.
3. Произведена покраска грузового лифта с заменой напольного покрытия.
4. Произведены работы по обследованию и частичному ремонту металлических элементов фасадного остекления и кирпичной кладки.
5. Перезаключены договоры с Интернет провайдерами с увеличением размера платежей.
6. Выиграны судебные дела о взыскании задолженности по КУ со «злостных» неплательщиков.
7. Завершены работы по замене внутриквартирных приборов учета воды.

Председатель Правления  
ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3»



/ Д.С. Исаков/

# Заключение ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3»

Санкт-Петербург

10 мая 2018г.

Заключение сформировано в ходе проверки состояния бухгалтерского учета и анализа хозяйственной деятельности ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3» в 2017 г.

Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3», предоставляемый Общему собранию членов ТСЖ, подготовлен в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ и положениями нормативных актов, регулирующих данный вид деятельности.

Настоящее заключение составлено Ревизионной комиссией ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3» в составе:

Павлова Ольга Леонидовна  
Никулин Андрей Васильевич  
Бочарова Светлана Анатольевна  
Сунэ Татьяна Михайловна

На документальную проверку были представлены и проверены:

- банковские документы и выписки;
- кассовые документы;
- ведомости начисления заработной платы;
- ведомости начисления и поступления квартплаты;
- смета доходов и расходов;
- отчет по доходам и расходам;
- трудовые договоры;

Проверкой установлено:

1. Остаток денежных средств на **01.01.2017г.** на расчетном счете — **640,2** тыс.руб.  
Зачислено на р/сч за **2017г.** — **12221,2** тыс.руб.  
Списано с р/сч за **2017г.** — **12180,1** тыс.руб.  
Остаток денежных средств на **2017г.** на расчетном счете — **71,3** тыс.руб.  
на депозитном счете — **610** тыс.руб.
2. Остаток в кассе наличных денег на **01.01.2017г.** — **14,5** тыс. руб.  
Получено наличными в банке за **2017г.** — **21,8** тыс.руб.  
Выдано из кассы:  
Заработная плата — **0** руб.;  
На хозяйственные цели — **22,2** тыс. руб.
3. Остаток в кассе наличных денег на **31.12.2017г.** — **14,1** тыс. руб.
4. Задолженность собственников по квартплате составила по состоянию на **01.01.2017г.** — **2027,8** тыс. руб.  
начисления за **2017 год** — **12075,4** тыс. руб.;  
поступили оплаты собственников по квартплате на расчетный счет ТСЖ за **2017г.** — **11742,3** тыс. руб.  
Задолженность собственников по квартплате составила по состоянию на **31.12.2017г.** — **2360,9** тыс. руб.
5. Результат финансово-хозяйственной деятельности за **2017 год** следующий:  
Фактические расходы — **12180,2** тыс. руб.  
Фактические доходы — **12221,2** тыс. руб.

Оплата налогов и сборов произведена в полном объеме в установленные сроки.  
Отчетность в налоговую и внебюджетные фонды сдавалась своевременно.  
Расхождений в бухгалтерской отчетности и предоставленными первичными документами не выявлено.

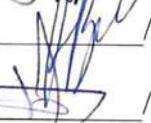
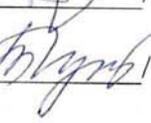
6. Выводы:

- Решения Правления по ведению финансово-хозяйственной деятельности в **2017** году обоснованы;
- Состояние бухгалтерского учета удовлетворительное.

Замечания:

- провести сверки по дебиторской и кредиторской задолженности,
- усилить контроль за расходованием денежных средств и оформлением авансовых отчетов,
- провести анализ поставщиков в целях оптимизации сметы доходов и расходов.

Члены комиссии:

/  / Павлова Ольга Леонидовна  
/  / Никулин Андрей Васильевич  
/  / Бочарова Светлана Анатольевна  
/  / Сунз Татьяна Михайловна

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3» за 2017 год

№ п/п	Доходы	Сумма	Расходы	Сумма
1	Содержание общего имущества	2180045,20	Содержание общего имущества	2041103,06
2	Обслуживание и содержание лифтов	301612,09	Обслуживание и содержание лифтов	311427,24
3	Сбор за замену счетчиков	324559,25	Замена счетчики ХВС ГВС, пломбы	324559,25
4	Содержание и уборка территории	527896,86	Содержание и уборка территории	401392,64
5	Холодное водоснабжение	445889,46	Холодное водоснабжение	1398780,99
7	Водоотведение	690323,09	Водоотведение	
6	Горячее водоснабжение	911043,86	Горячее водоснабжение	3691437,55
8	Отопление	2350088,13	Отопление	
9	Эксплуатация количественных приборов учета	124849,58	Эксплуатация количественных приборов учета	150600,00
10	Текущий ремонт общего имущества	810480,22	Текущий ремонт	685535,39
11	Освещение МОП	261064,97	Освещение МОП	239782,57
12	Вывоз мусора (строительного)	4783,58	Вывоз мусора (строительного)	4783,58
13	Общая диспетчерская служба	971887,96	Общая диспетчерская служба	1193327,22
18	Антенна	208764,20	Антенна	144585,00
14	Содержание и ремонт ПЗУ	84989,24	Содержание и ремонт ПЗУ	43398,00
15	Содержание и ремонт АППЗ	65807,43	Содержание и ремонт АППЗ	117705,00
16	Отключение стояков	1200,00		
17	Административно-хозяйственные расходы	1335179,57	Административно-хозяйственные расходы	1331068,30
18	Радио	87343,18	Радио	87697,03
19			Ремонт нагревательного кабеля	13000,00
20	Целевой взнос на финансирование работ по благоустройству земельного участка с установкой заборного ограждения	36343,68		
24	Прочие доходы	23619,36		
22	Аренда фасадов	290900,00		
21	Интернет провайдеры	133500,00		
23	Пени	49073,41		
	Итого	12221244,32	Итого	12180182,82

Председатель Правления ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3»



/ Д.С. Исаков/

Утверждено общим собранием членов  
ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3»  
Протокол собрания № \_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

**Отчет о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2017г.**

	Наименование работ	Плановая стоимость руб.	Фактическая стоимость руб.
1	Проведение работ по мойке фасадов	90000	88200
2	Проведение работ по обследованию и частичному ремонту металлических элементов фасадного остекления, выявление и ремонт дефектов кирпичного покрытия фасада	70000	28000
3	Проведение работ по благоустройству территории (установка ограждения)	600000	-
4	Ремонт входной группы холлов первого этажа	300000	136000
5	Покраска грузового лифта и замена напольного покрытия	-	40000
6	Проведение работ по мойке фасадов	90000	88000
7	Замена входной двери лифтового холла	55000	55000
8	Замена дверей черной лестницы (первые 5)	150000	-
	<b>Итого:</b>	<b>1350000</b>	<b>435200</b>

Председатель Правления  
ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3»



/Исаков Д.С./

**Смета доходов и расходов ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3» на 2018 год**

№ п/п	Доходы	Сумма	Расходы	Сумма
1	Содержание общего имущества	2230847,22	Содержание общего имущества	2230847,22
2	Обслуживание и содержание лифтов	306802,69	Содержание лифтов	306802,69
3	Содержание и уборка территории	536904,71	Содержание и уборка территории	536904,71
4	Эксплуатация количественных приборов учета	132186,27	Эксплуатация количественных приборов учета	132186,27
5	Текущий ремонт общего имущества	829020,03	Текущий ремонт	829020,03
6	Вывоз строительного мусора	700/куб.м	Вывоз строительного мусора	700/куб.м
7	Общая диспетчерская служба	987317,17	Общая диспетчерская служба	987317,17
8	Содержание и ремонт ПЗУ	86492,25	Содержание и ремонт ПЗУ	86492,25
9	Содержание и ремонт АППЗ	66909,10	Содержание и ремонт АППЗ	66909,10
10	Холодное водоснабжение	Устанавливаются согласно регулируемым уполномоченным органом Санкт-Петербурга тарифам	Холодное водоснабжение	Устанавливаются согласно регулируемым уполномоченным органом Санкт-Петербурга тарифам
11	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение	
12	Водоотведение		Водоотведение	
13	Отопление		Отопление	
14	Освещение МОП		Освещение МОП	
15	Административно-хозяйственные расходы	1370820,53	Административно-хозяйственные расходы	1370820,53
17	Радио	108936,00	Радио	108936,00
18	Антенна	220320,00	Антенна	220320,00
19	Прочие	495000,00	Прочие	495000,00
	Итого	7371555,95	Итого	7371555,95

Председатель Правления ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3»



/ Д.С. Исаков/

Утверждено общим  
собранием членов ТСЖ  
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3»  
Протокол собрания № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

**Годовой план работ по содержанию, ремонту общего имущества и территории  
многоквартирного дома на 2018 год.**

**2 квартал (апрель-май):**

- Проведение работ по мойке фасадов - **88 000 руб.**
- Проведение работ по обследованию и частичному ремонту металлических элементов фасадного остекления, выявление и ремонт дефектов кирпичного покрытия фасада - **30 000 руб.**

**3 квартал (июль-сентябрь):**

- Проведение работ по благоустройству территории (установка ограждения с элементами озеленения, увеличение парковочных мест) - **600 000 руб.**
- установка защитных конструкций входов в технические помещения подвала – **50000 руб.**

**4 квартал октябрь-декабрь**

- Проведение работ по мойке фасадов - **88 000 руб.**
- Проведение работ по обследованию и частичному ремонту металлических элементов фасадного остекления, выявление и ремонт дефектов кирпичного покрытия фасада - **30 000 руб.**
- Замена дверей черной лестницы – 5 этажей – **75 000 руб.**

**Итого: 961 000 руб.**

Председатель правления  
ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3»



/Исаков Д.С./

## Заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3»

Санкт-Петербург

10 мая 2018г.

Заключение сформировано в ходе проверки сметы доходов и расходов ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3» на 2018 г.

Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3», предоставляемое Общему собранию членов ТСЖ подготовлено в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ и положениями нормативных актов, регулирующих данный вид деятельности.

Настоящее заключение составлено Ревизионной комиссией ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3» в составе:

Павлова Ольга Леонидовна  
Никулин Андрей Васильевич  
Бочарова Светлана Анатольевна  
Сунэ Татьяна Михайловна

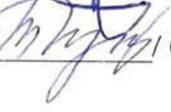
На документальную проверку были представлены и проверены:

- смета доходов и расходов ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3» на 2018 г.

Вывод:

- смета доходов и расходов ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3» на 2018 год экономически обоснована.

Члены комиссии:

/  / Павлова Ольга Леонидовна  
/  / Никулин Андрей Васильевич  
/  / Бочарова Светлана Анатольевна  
/  / Сунэ Татьяна Михайловна