

ПРОТОКОЛ № 01-2016-ОСС

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 1 корпус 3 в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«25» июля 2016 г.

Инициатор общего собрания: Исаков Д.С., собственник квартиры № 23 в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 1 корпус 3, сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение: 78-АЖ 757485

Начало общего Собрания: 14 час 30 мин. «14» мая 2016 года (начало регистрации в 14:00)

Срок приема решений: с «14» мая 2016 года по «15» июля 2016 года

Окончание приема решений: 21 час 00 мин. «15» июля 2016 года

Заполненные решения собственников передавались на пост диспетчера (консьержа) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна 1, корп. 3.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия **состоялось «14» мая 2016 года в 14 час 30 мин в помещении детской библиотеки имени В.Г. Короленко по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 23 кор.1.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **13621,4 кв.м. Реестр собственников прилагается, Приложение № 1.**

Представлены решения собственников помещений, обладающих жилыми и нежилыми помещениями общей площадью **10251,10 кв.м. (голосов)**, что составляет **75,257%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Исаков Д.С.

Секретарь общего собрания – Румянцев А.С.

Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания с функциями счетной комиссии.
2. Принятие решения о предоставлении Товариществу собственников жилья «Международный-3» права на заключение договоров аренды общего имущества.
3. Утверждение проектов договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме с лицами, выразившими намерение заключить договор с 01.06.2016г.
4. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом собственников (частью стены здания, и т.д.) многоквартирного дома в размере 2000 рублей за квадратный метр в месяц. Установленный размер платы за пользование общим имуществом распространяется на договоры с лицами, выразившими намерение заключить договор с 01.06.2016г.
5. Принятие решения о направлении средств, полученных от пользования общим имуществом, в резервный фонд ТСЖ «Международный-3» для расходования на содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Принятие решения о проведении работ по благоустройству земельного участка - принять решение о проведении работ по благоустройству земельного участка путем установки заборного ограждения.
7. Утверждение размера целевого взноса на финансирование работ по благоустройству земельного участка - Утвердить целевой взнос в размере 45 руб./кв.м. на финансирование работ по благоустройству земельного участка с установкой заборного ограждения. Включить платеж по целевому взносу в счет-квитанцию за июль, август, сентябрь 2016г. равными частями.

1. По первому вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с функциями счетной комиссии слушали Исакова Д.С., собственника квартиры №23 в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 1 корпус 3, инициатора общего собрания.

Предложено: Председателем собрания с функциями счетной комиссии избрать: Исакова Д.С. и, а секретарём с функциями счетной комиссии собрания избрать: Румянцева А.С..

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 72,42%* (9864,20 кв.м.)	ПРОТИВ – 0,75%* (102,10 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,09%* (284,80 кв.м.)
-------------------------------------	---------------------------------------	--

(* процент площади жилых и нежилых помещений МКД, принадлежащих собственникам принявшим участие в собрании от общей площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать: Исакова Д.С. с функциями счетной комиссии, секретарём собрания избрать: Румянцева А.С. с функциями счетной комиссии.

2. По второму вопросу о принятии решения о предоставлении Товариществу собственников жилья «Международный-3» права на заключение договоров аренды общего имущества. слушали Исакова Д.С.

Предложено: принять решение о предоставлении Товариществу собственников жилья «Международный-3» права на заключение договоров аренды общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 71,52% (9741,95 кв.м.)	ПРОТИВ – 0,744% (101,30 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,999% (407,85 кв.м.)
------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШИЛИ:

Предоставить Товариществу собственников жилья «Международный-3» права на заключение договоров аренды общего имущества.

3. По третьему вопросу об утверждении проектов договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме с лицами, выразившими намерение заключить договор с 01.06.2016г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: утвердить проекты договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме с лицами, выразившими намерение заключить договор с 01.06.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА –68,51% (9332,65 кв.м.)	ПРОТИВ – 0,47%% (63,40 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,28% (855,05 кв.м.)
-----------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШИЛИ:

Утвердить проекты договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме с лицами, выразившими намерение заключить договор с 01.06.2016г.

4. По четвертому вопросу об утверждении размера платы за пользование общим имуществом собственников (частью стены здания, и т.д.) многоквартирного дома в размере 2000 рублей за квадратный метр в месяц. Установленный размер платы за пользование общим имуществом распространяется на договоры с лицами, выразившими намерение заключить договор с 01.06.2016г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников (частью стены здания, и т.д.) многоквартирного дома в размере 2000 рублей за квадратный метр в месяц. Установленный размер платы за пользование общим имуществом распространяется на договоры с лицами, выразившими намерение заключить договор с 01.06.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА –67,71% (9223,35 кв.м.)	ПРОТИВ – 1,79% (244,00 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,75% (783,75 кв.м.)
-----------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников (частью стены здания, и т.д.) многоквартирного дома в размере 2000 рублей за квадратный метр в месяц. Установленный размер платы за пользование общим имуществом распространяется на договоры с лицами, выразившими намерение заключить договор с 01.06.2016г.

5. По пятому вопросу о принятии решения о направлении средств, полученных от пользования общим имуществом, в резервный фонд ТСЖ «Международный-3» для расходования на содержание и текущий ремонт общего имущества слушали Исакова Д.С.

Предложено: Принять решение о направлении средств, полученных от пользования общим имуществом, в резервный фонд ТСЖ «Международный-3» для расходования на содержание и текущий ремонт общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 70,62% (9618,95 кв.м.)	ПРОТИВ – 1,66% (226,10 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,98% (406,05 кв.м.)
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШИЛИ:

Направлять средства, полученные от пользования общим имуществом, в резервный фонд ТСЖ «Международный-3» для расходования на содержание и текущий ремонт общего имущества.

6. По шестому вопросу о принятии решения о проведении работ по благоустройству земельного участка - принять решение о проведении работ по благоустройству земельного участка путем установки заборного ограждения слушали Исакова Д.С.

Предложено: Принять решение о проведении работ по благоустройству земельного участка - принять решение о проведении работ по благоустройству земельного участка путем установки заборного ограждения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 70,41% (9591,00 кв.м.)	ПРОТИВ – 2,93% (398,60 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,92% (261,50 кв.м.)
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШИЛИ:

Провести работы по благоустройству земельного участка - принять решение о проведении работ по благоустройству земельного участка путем установки заборного ограждения.

7. По седьмому вопросу об утверждении размера целевого взноса на финансирование работ по благоустройству земельного участка - Утверждению целевого взноса в размере 45 руб./кв.м. на финансирование работ по благоустройству земельного участка с установкой заборного ограждения. Включении платежа по целевому взносу в счет-квитанцию за июль, август, сентябрь 2016г. равными частями слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить размер целевого взноса на финансирование работ по благоустройству земельного участка - Утвердить целевой взнос в размере 45 руб./кв.м. на финансирование работ по благоустройству земельного участка с установкой заборного ограждения. Включить платеж по целевому взносу в счет-квитанцию за июль, август, сентябрь 2016г. равными частями.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 66,67% (9081,60 кв.м.)	ПРОТИВ – 5,40% (735,90 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,18% (433,60 кв.м.)
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШИЛИ:

Утвердить размер целевого взноса на финансирование работ по благоустройству земельного участка - Утвердить целевой взнос в размере 45 руб./кв.м. на финансирование работ по благоустройству земельного участка с установкой заборного ограждения. Включить платеж по целевому взносу в счет-квитанцию за июль, август, сентябрь 2016г. равными частями.

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 1 корпус 3.

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с «14» мая 2016 года по «15» июля 2016 года.

Приложение № 3. Проект договора аренды общего имущества.

Приложение № 4. Решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

 / Исаков Д.С./

Секретарь собрания

 / Румянцев А.С./

ПРОТОКОЛ № 01-2016-ТСЖ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ "МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3"
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 1 корпус 3
в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«25» июля 2016 г.

Инициатор общего собрания: Председатель Правления ТСЖ «Международный-3» Исаков Д.С.

Начало общего Собрания: 14 час 45 мин. «14» мая 2016 года (начало регистрации в 14:00)

Срок приема решений: с «14» мая 2016 года по «15» июля 2016 года

Окончание приема решений: 21 час 00 мин. «15» июля 2016 года

Заполненные решения собственников передавались на пост диспетчера (консьержа) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна 1, корп. 3.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия **состоялось «14» мая 2016 года в 14 час 45 мин в помещении детской библиотеки имени В.Г. Короленко по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 23 кор.1.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **13621,4 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет **8380,40 кв.м.**

В собрании приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью **7447,60 кв.м.**, что составляет **88,87%** от площади жилых и нежилых помещений членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Исаков Д.С.

Секретарь общего собрания – Румянцев А.С.

Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания с функциями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2015г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2015 г.
4. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2015 г.
5. Утверждение отчета о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2015г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.
7. Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.
8. Утверждение плана работ ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.
9. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 2016 г.

1. По первому вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с функциями счетной комиссии слушали Исакова Д.С., Председателя Правления ТСЖ «Международный-3», инициатора общего собрания.

Предложено: Председателем собрания с функциями счетной комиссии избрать: Исакова Д.С., а секретарём собрания с функциями счетной комиссии избрать: Румянцеву А.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 97,38%* (7252,50 кв.м.)	ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,62%* (195,10 кв.м.)
-------------------------------------	------------------------------------	--

(* процент площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, принявших участие в собрании от общего количества площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ)

РЕШИЛИ:

Председателем собрания с функциями счетной комиссии избрать: Исакова Д.С., а секретарём собрания с функциями счетной комиссии избрать: Румянцеву А.С.

2. По второму вопросу об утверждении отчета правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2015г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 94,07% (7005,90 кв.м.)	ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,93% (441,70 кв.м.)
------------------------------------	------------------------------------	---

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2015г.

3. По третьему вопросу об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2015 г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 95,14% (7085,30 кв.м.)	ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,86% (362,30 кв.м.)
------------------------------------	------------------------------------	---

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2015 г.

4. По четвертому вопросу об утверждении отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2015 г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 91,14% (6787,80 кв.м.)	ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,86% (659,80 кв.м.)
------------------------------------	------------------------------------	---

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2015 г.

5. По пятому вопросу об утверждении отчета о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2015г. Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить отчет о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 90,69% (6754,25 кв.м.)	ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,31% (693,35 кв.м.)
------------------------------------	------------------------------------	---

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2015г.

6. По шестому вопросу об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2016 г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 92,01% (6852,20 кв.м.)	ПРОТИВ – 1,59% (118,40 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,40% (477,00 кв.м.)
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.

7. По седьмому вопросу об утверждении заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2016 г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 88,87% (6618,90 кв.м.)	ПРОТИВ – 1,07% (79,40 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,06% (749,30 кв.м.)
------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.

8. По восьмому вопросу об утверждении плана работ ТСЖ «Международный-3» на 2016 г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить план работ ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 89,574% (6671,10 кв.м.)	ПРОТИВ – 1,062% (79,10 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,364% (697,40 кв.м.)
-------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.

9. По девятому вопросу об утверждении размера платы за жилищные услуги с 2016 г.

Предложено: Утвердить размер платы за жилищные услуги с 2016 г:

- Утвердить действующие тарифы без изменений: Содержание общего имущества-13,67 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества-5,08 руб./м2, Содержание и ремонт АППЗ-0,41 руб./м2, Эксплуатация приборов учета-0,81 руб./м2, Содержание и ремонт лифтов-1,88 руб./м2, Содержание и ремонт ПЗУ-0,53 руб./м2, АХР-8,40 руб./м2, Общая диспетчерская служба (консьерж)-6,05 руб./м2

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 95,81% (7135,30 кв.м.)	ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,19% (312,30 кв.м.)
------------------------------------	------------------------------------	---

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за жилищные услуги с 2016 г:

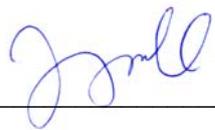
- Утвердить действующие тарифы без изменений: Содержание общего имущества-13,67 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества-5,08 руб./м2, Содержание и ремонт АППЗ-0,41 руб./м2, Эксплуатация приборов учета-0,81 руб./м2, Содержание и ремонт лифтов-1,88 руб./м2, Содержание и ремонт ПЗУ-0,53 руб./м2, АХР-8,40 руб./м2, Общая диспетчерская служба (консьерж)-6,05 руб./м2

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 01-2016-ТСЖ

общего собрания членов ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3»:

1. Реестр членов ТСЖ «Международный-3».
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Международный-3».
3. Отчет правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2015 г.
4. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2015 г.
5. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2015 г.
6. Отчет о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2015 г.
7. Смета доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.
8. Заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.
9. План работ ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.
10. Решения собственников, являющихся членами ТСЖ «Международный-3», принятые на общем собрании членов ТСЖ.

Председатель собрания



/ Исаев Д.С./

Секретарь собрания



/ Румянцев А.С./