**Пояснения к бланку для голосования.  
ПЛЮСЫ И МИНУСЫ НАКОПЛЕ­НИЯ СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ**

**И НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬ­НОГО ОПЕРАТОРА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Накопление средств на специальном счёте ТСЖ** | **Накопление средств у регионального оператора** |
| **Расходы по обслуживанию расчетного счета и формированию платежных документов и работа с должниками**  **Финансовые риски**  **Права на денежные средства принадлежат:** | Ложатся на собственников  Ложатся на собственников  Собственникам | Ложатся на регионального оператора  Ложатся на регионального оператора  Региональному оператору |
| **Начисление % на средства внесенные на капремонт** | да | нет |
| **Возможность приостановления пла­тежей собственников при достижении установленного размера фонда** | да.  В случае, если законом субъекта РФ предусмотрен минимальный размер фонда капитального ремонта дома, по достижении этого минимального размера, собственники вправе принять решение о приоста­новлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт. | нет |
| **Уплата взносов на капитальный ремонт** | Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за ЖКУ | На основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за ЖКУ, если иное не установлено законом субъекта РФ |
| **Контроль за качеством работ произво­дят:** | * собственники * лица, ответственные за содержание общего имущества | * региональный оператор и   органы местного самоуправления |
| **Возможность капремонта до установленного региональной програм­мой срока за счет минимальных взносов** | Да | Да, но при наличии средств в фонде капитального ремонта на год, в который собственники решили про­вести капремонт |
| **Возможность использовать минималь­ные взносы на капитальный ремонт на погашение кредита** | да | нет |
| **Необходимость привлечения дополни­тельных средств** | да | нет |
| **Срок изменения способа формирования фонда:** | Один месяц | Два года, если меньший срок не установлен законом субъекта РФ |
| **Государственная поддержка при ее наличии** | Равнодоступна | Равнодоступна |
| **Использование взносов на капремонт других домов** | нет | Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквар­тирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, соб­ственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора. |
|  |