

ПРОТОКОЛ № 01-2018-ТСЖ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ "МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3"
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 1 корпус 3
в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«24» июля 2018 г.

Инициатор общего собрания: Председатель Правления ТСЖ «Международный-3» Исаков Д.С.

Начало общего Собрания: 14 час 00 мин. «12» мая 2018 года

Срок приема решений: с «12» мая 2018 года по «15» июля 2018 года

Окончание приема решений: 21 час 00 мин. «15» июля 2018 года

Заполненные решения собственников-членов ТСЖ передавались на пост диспетчера (консьержа) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна 1, корп. 3.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия **состоялось «12» мая 2018 года в 14 час 00 мин в помещении детской библиотеки имени В.Г. Короленко по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 23 кор.1.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **13621,4 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет **8202,20 кв.м.**

В собрании приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью **4404,80 кв.м.,** что составляет **53,71%** от площади жилых и нежилых помещений членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Исаков Д.С.

Секретарь общего собрания – Румянцев А.С.

Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ «Международный-3» и подписания протокола общего собрания членов ТСЖ «Международный-3» многоквартирного дома.
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Международный-3» за 2017 г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2017 г.
4. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2017 г.
5. Утверждение отчета о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2017г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2018 г.
7. Наделение правления ТСЖ полномочиями применять утвержденные в составе сметы с 2018 года размеры обязательных платежей и взносов собственников при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги в части платежей, тариф по которым не регулируется уполномоченным органом Санкт-Петербурга, до принятия сметы доходов и расходов и утверждения размеров обязательных платежей и взносов собственников. В случае изменения регулируемых тарифов уполномоченным органом Санкт-Петербурга - разрешить правлению ТСЖ применять их с момента вступления тарифа в действие.
8. Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2018 г.
9. Утверждение плана работ ТСЖ «Международный-3» на 2018 г.

1. По первому вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с наделением председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ «Международный-3» и подписания

«Международный-3», инициатора общего собрания.

Предложено: Председателем собрания избрать Исакова Д.С., а секретарем собрания избрать Румянцева А.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

Исаков Дмитрий Сергеевич

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3974,40*	124,70	305,70
90,229%**	2,831%	6,940%

(* площадь в кв.м. жилых и не жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, принявших участие в собрании;

** процент площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, принявших участие в собрании от общего количества площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ)

Румянцев Артем Сергеевич

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4053,80	45,30	305,70
92,03%	1,03%	6,94%

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать Исакова Д.С., секретарём собрания избрать Румянцева А.С. с наделением председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ «Международный-3» и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу об утверждении отчета правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2017г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3879,00	45,30	480,50
88,06%	1,03%	10,91%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2017г.

3. По третьему вопросу об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2017 г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3839,20	45,30	520,30
87,16%	1,03%	11,81%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2017 г.

4. По четвертому вопросу об утверждении отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2017 г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3738,30	122,90	543,60
84,87%	2,79%	12,34%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2017г.

5. По пятому вопросу об утверждении отчета о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2017г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить отчет о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3660,40	162,70	581,70
83,10%	3,69%	13,21%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2017г.

6. По шестому вопросу об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2018г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3702,40	242,10	460,30
84,05%	5,50%	10,45%

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2018 г.

7. По седьмому вопросу о Наделении правления ТСЖ полномочиями применять утвержденные в составе сметы с 2018 года размеры обязательных платежей и взносов собственников при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги в части платежей, тариф по которым не регулируется уполномоченным органом Санкт-Петербурга, до принятия сметы доходов и расходов и утверждения размеров обязательных платежей и взносов собственников. В случае изменения регулируемых тарифов уполномоченным органом Санкт-Петербурга - разрешить правлению ТСЖ применять их с момента вступления тарифа в действие слушали Исакова Д.С.

Предложено: наделить правление ТСЖ указанными полномочиями.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3672,80	162,70	569,30
83,38%	3,69%	12,93%

РЕШИЛИ: Наделить правление ТСЖ полномочиями применять утвержденные в составе сметы с 2018 года размеры обязательных платежей и взносов собственников при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги в части платежей, тариф по которым не регулируется уполномоченным органом Санкт-Петербурга, до принятия сметы доходов и расходов и утверждения размеров обязательных платежей и взносов собственников. В случае изменения регулируемых тарифов уполномоченным органом Санкт-Петербурга - разрешить правлению ТСЖ применять их с момента вступления тарифа в действие

8. По восьмому вопросу об утверждении заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2018г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3696,30	242,10	466,40
83,91%	5,50%	10,59%

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2018г.

9. По девятому вопросу об утверждении плана работ ТСЖ «Международный-3» на 2018г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: утвердить план работ ТСЖ «Международный-3» на 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3767,20	286,20	351,40
85,525%	6,497%	7,978%

РЕШИЛИ: утвердить план работ ТСЖ «Международный-3» на 2018г.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 01-2018-ТСЖ

общего собрания членов ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3»:

1. Реестр членов ТСЖ «Международный-3».
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Международный-3».
3. Отчет правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2017г.
4. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2017 г.
5. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2017 г.
6. Отчет о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2017г.
7. Смета доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2018г.
8. Заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2018 г.
9. План работ ТСЖ «Международный-3» на 2018 г.
10. Решения собственников, являющихся членами ТСЖ «Международный-3», принятые на общем собрании членов ТСЖ.

Председатель собрания



/ Исаев Д.С./

Секретарь собрания



/ Румянцев А.С./