

Уважаемый собственник!

С 14 МАЯ 2016 ГОДА В НАШЕМ ДОМЕ ПРОХОДИТ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ И СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3» В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ. ВАМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ЗАПОЛНИТЬ И ПОДПИСАТЬ ДВА БЮЛЛЕТЕНЯ (БЮЛЛЕТЕНИ НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ У КОНСЬЕРЖА):

1. Решение общего собрание собственников (ОСС).

В этот бюллетень включены вопросы, которые относятся к компетенции ОСС:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о предоставлении Товариществу собственников жилья «Международный-3» права на заключение договоров аренды общего имущества **(Необходимо для подтверждения полномочий ТСЖ на заключение договоров по размещению вывесок на фасаде).**
- 3-4. Утверждение проекта договора аренды общего имущества -вывески. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом (частью стены здания) в размере 2000 рублей за квадратный метр. **(Переутверждение проекта договора и установленной на предыдущем собрании платы за размещение конструкций на стене дома - вывески банков, кондиционеры и т.д.).**
5. Принятие решения о направлении средств, полученных от пользования общим имуществом, в резервный фонд ТСЖ «Международный-3». **(Юридически необходимая формальность).**
6. **Принятие решения о проведении работ ТСЖ по благоустройству земельного участка (установка заборного ограждения, смотри рис. на стр.2. -эскиз ограждения) ДАННОЕ РЕШЕНИЕ НЕОБХОДИМО ДЛЯ УСТАНОВКИ ПОСТОЯННОГО ОГРАЖДЕНИЯ И ДЛЯ ВСЕХ СОГЛАСОВАНИЙ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНАХ!**
7. **Утверждение размера целевого взноса на финансирование работ по благоустройству земельного участка путем установления постоянного ограждения (смотри. п. 6) в размере 45 руб.с кв.м с разбивкой на 3 месяца.**

2. Решение общего собрание членов ТСЖ.

В этот бюллетень включены вопросы, относящиеся к компетенции собрания членов ТСЖ:

Пункты с 1 по 5 включительно: Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания. Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2015 г. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2015 г. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2015 г. Утверждение отчета о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2015 г.

-собранию представлен отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 г.

- собранию представлен отчет Председателя Правления о проделанной за год работе, об исполнении сметы за 2015 г.

Пункт 6. Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год:

- собранию представлен проект сметы на 2016 год. В расчете сметы применяется размер тарифов без повышения.

Пункт 7. Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.

- собранию представлено заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ на 2016 г. так же утверждает членами ТСЖ.

Пункт 8. Утвердить план работ на 2016г.

- собранию представлен проект плана работ на 2016 год, предлагается проголосовать за его утверждение.

Пункт 9. Утверждение размера платы за жилищные услуги в 2016 г.

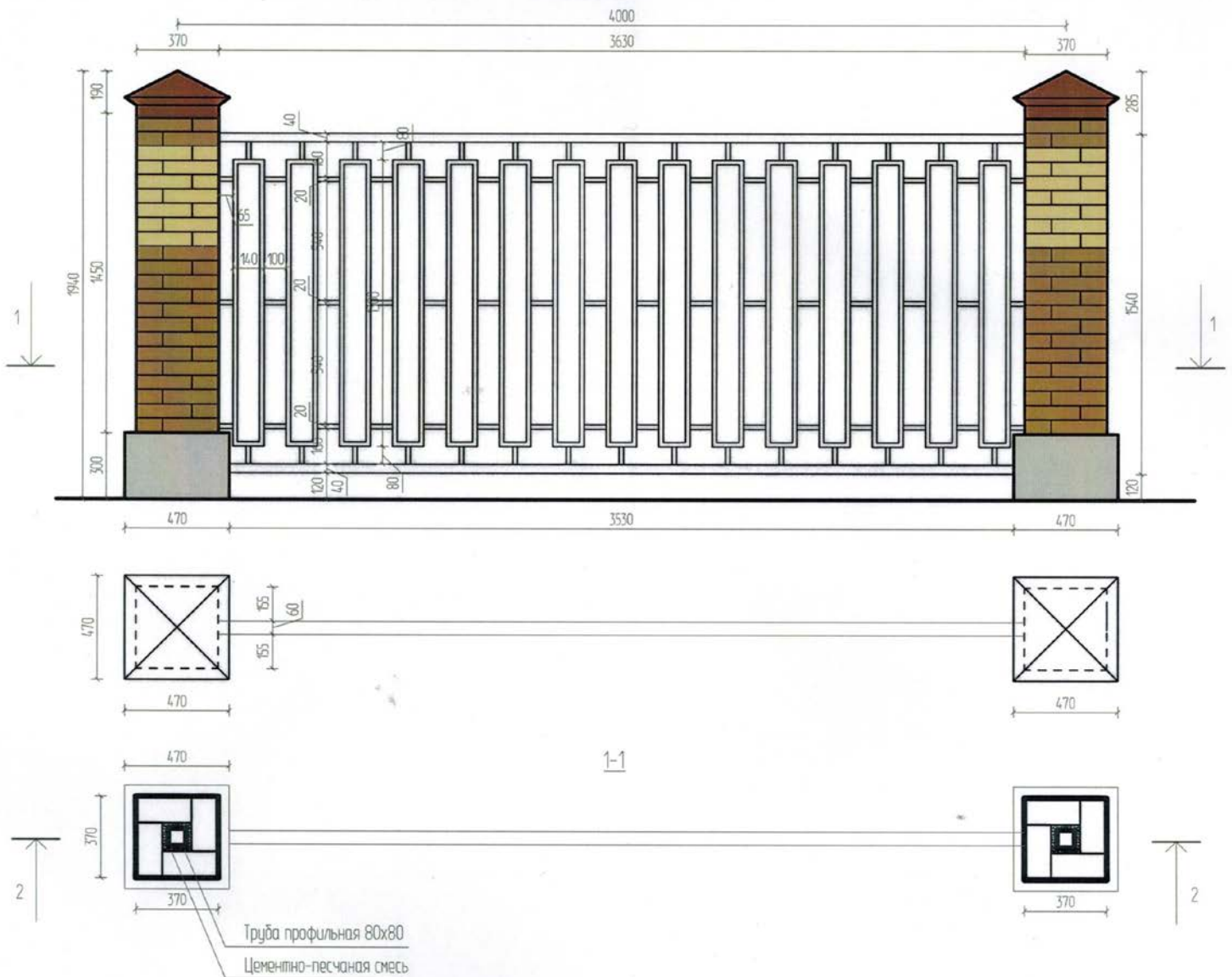
- собранию предложено не повышать тарифы в 2016 г.

Всю информацию можно получить по телефону Председателя правления Исакова Дмитрия Сергеевича: +79312510063. Со всеми документами, рассматриваемыми на общем собрании, Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ: tsj-mejdunarodnyj.rf в разделе: *ТСЖЗ корпуса – Документы – Документы к собранию 14.05.2016-15.07.2016г.* и в Правлении.

**ПРОСИМ В ТРЕХДНЕВНЫЙ СРОК С ДАТЫ ПОЛУЧЕНИЯ
ПЕРЕДАТЬ ЗАПОЛНЕННЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ КОНСЬЕРЖУ!**

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3»

ЭСКИЗ ОГРАЖДЕНИЯ



**В СЛУЧАЕ ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ
СОБСТВЕННИКОВ ПО ПУНКТАМ 6,7
ГОЛОСОВАНИЯ (БЮЛЛЕТЕНЬ №1),
ТСЖ "МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3" НЕ СМОЖЕТ ПРОВОДИТЬ
РАБОТЫ ПО ОГРАЖДЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ!**

Решение собственника помещения

на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна 1, корп. 3

ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения

сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (серия и номер): _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь МКД, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	13616,3		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания с функциями счетной комиссии.**

Председатель собрания: Исаков Дмитрий Сергеевич

Секретарь собрания: Румянцев Артем Сергеевич

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. **Принятие решения о предоставлении Товариществу собственников жилья «Международный-3» права на заключение договоров аренды общего имущества.**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. **Утверждение проектов договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме с лицами, выразившими намерение заключить договор с 01.06.2016г.**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. **Утверждение размера платы за пользование общим имуществом собственников (частью стены здания, и т.д.) многоквартирного дома в размере 2000 рублей за квадратный метр в месяц. Установленный размер платы за пользование общим имуществом распространяется на договоры с лицами, выразившими намерение заключить договор с 01.06.2016г.**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. **Принятие решения о направлении средств, полученных от пользования общим имуществом, в резервный фонд ТСЖ «Международный-3» для расходования на содержание и текущий ремонт общего имущества.**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. **Принятие решения о проведении работ по благоустройству земельного участка.**

Принять решение о проведении работ по благоустройству земельного участка путем установки заборного ограждения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. **Утверждение размера целевого взноса на финансирование работ по благоустройству земельного участка.**

Утвердить целевой взнос в размере 45 руб./кв.м. на финансирование работ по благоустройству земельного участка с установкой заборного ограждения. Включить платеж по целевому взносу в счет-квитанцию за июль, август, сентябрь 2016г. равными частями.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 2016 года.

Подпись _____

**ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ ПРОСИТ В ТРЕХДНЕВНЫЙ СРОК ПЕРЕДАТЬ
КОНСЪЕРЖУ ЗАПОЛНЕННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ!**

**Решение члена ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ «Международный-3»
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна 1, корп. 3**

ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения

сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (серия и номер): _____

№ помещения (квартиры)	S (общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая членам ТСЖ, указывается инициатором собрания)	S помещения □ (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания с функциями счетной комиссии.

Председатель собрания:

Исаков Дмитрий Сергеевич

Секретарь собрания: Румянцев Артем Сергеевич «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Международный-3» за 2015 г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2015 г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2015 г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение отчета о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2015г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Утверждение плана работ ТСЖ «Международный-3» на 2016 г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 2016 г.

Утвердить действующие тарифы без изменений: *Содержание общего имущества-13,67 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества-5,08 руб./м2, Содержание и ремонт АППЗ-0,41 руб./м2, Эксплуатация приборов учета-0,81 руб./м2, Содержание и ремонт лифтов-1,88 руб./м2, Содержание и ремонт ПЗУ-0,53 руб./м2, АХР-8,40 руб./м2, Общая диспетчерская служба (консьерж)-6,05 руб./м2*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«___» _____ 2016 года

Подпись _____

**ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ ПРОСИТ В ТРЕХДНЕВНЫЙ СРОК ПЕРЕДАТЬ
КОНСЬЕРЖУ ЗАПОЛНЕННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ!**