

Заключение ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3».

Санкт-Петербург

« 12 » мая 2017г.

Заключение сформировано в ходе проверки состояния бухгалтерского учета и анализа хозяйственной деятельности ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3» в 2016 г.

Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3», предоставляемый Общему собранию членов ТСЖ, подготовлен в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ и положениями нормативных актов, регулирующих данный вид деятельности.

Настоящее заключение составлено Ревизионной комиссией ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3» в составе:

Никулин Андрей Васильевич
Павлова Ольга Леонидовна
Бочарова Светлана Анатольевна
Сунэ Татьяна Михайловна

На документальную проверку были представлены и проверены:

- банковские документы и выписки;
- кассовые документы;
- ведомости начисления заработной платы;
- ведомости начисления и поступления квартплаты;
- смета доходов и расходов;
- отчет по доходам и расходам;
- трудовые договоры;

Проверкой установлено:

1. Остаток денежных средств на **01.01.2016г.** на расчетном счете — **102,9** тыс.руб.
Зачислено на р/сч за **2016г.** — **13722,8** тыс.руб.
Списано с р/сч за **2016г.** — **13185,5** тыс.руб.
Остаток денежных средств на **2016г.** на расчетном счету — **640,2** тыс.руб.
2. Остаток в кассе наличных денег на **01.01.2016г.** — **14,5** тыс. руб.
Получено наличными в банке за **2016г.** - **40,7** тыс.руб.
Выдано из кассы:
Заработная плата — **0** руб.;
На хозяйственные цели — **40,7** тыс. руб.
3. Остаток в кассе наличных денег на **31.12.2016г.** — **14,5** тыс. руб.
4. Задолженность собственников по квартплате составила по состоянию на **01.01.2016г.** — **1783,3** тыс. руб.
начисления за **2016** года — **12222,2** тыс. руб.;
поступили оплаты собственников по квартплате на расчетный счет ТСЖ за **2016г.** — **11944,1** тыс. руб.
Задолженность собственников по квартплате составила по состоянию на **31.12.2016г.** — **2027,8** тыс. руб.
5. Результат финансово-хозяйственной деятельности за **2016** года следующий:
Фактические расходы — **13185,5** тыс. руб.
Фактические доходы — **13722,8** тыс. руб.

Оплата налогов и сборов произведена в полном объеме в установленные сроки. Отчетность в налоговую и внебюджетные фонды сдавалась своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и предоставленными первичными документами не выявлено.

6. Выводы:


- Решения Правления по ведению финансово-хозяйственной деятельности в 2016 году обоснованы;
 - В результате выборочной проверки выявлены следующие замечания:
 1. Операции в учетной системе отражаются в периоде предоставления документов, а не в периоде оказания работ, услуг. В результате получаем искаженный финансовый результат за отчетный период.
 2. Имеется неистребованная дебиторская задолженность.
 3. В нарушение Правил ведения кассовых операций осуществляется выдача денежных средств под отчет при наличии задолженности по предыдущим авансовым отчетам.
- Рекомендовано минимизировать расходы, связанные с выдачей денежных средств под отчет.

Председатель комиссии:

/  / Павлова Ольга Леонидовна

Члены комиссии:

/  / Никулин Андрей Васильевич

/  / Бочарова Светлана Анатольевна

/  / Сунз Татьяна Михайловна