

Договор № _____
аренды части общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома (части фасада здания) по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Белы Куна 1, корп. 3,
для установки рекламной конструкции.

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 201_ года

Товарищество собственников жилья «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3» в лице председателя правления Исакова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава и пп. 1 ч. 2 ст. 137 Жилищного Кодекса РФ, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование часть общего имущества площадью ____ кв. м. (далее - Имущество), представляющего собой часть фасада здания многоквартирного дома, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна 1, корп. 3, для установки рекламных конструкций со следующими характеристиками:

Тип: рекламный щит – ____ м. х ____ м., общий размер площадь ____ кв.м.

Тип: рекламный щит – ____ м. х ____ м., общий размер площадь ____ кв.м.

(далее по тексту - Объекты).

Местонахождение Имущества и схема расположения Объектов на стене многоквартирного дома приведены на Плате, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), фотографии Объектов приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Собственники помещений многоквартирного дома, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, владеют Имуществом на праве долевой собственности, согласно ст. 36 ЖК РФ.

1.3. Договор заключается на срок 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору в пользование Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 3) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в использовании арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Производить капитальный ремонт Имущества с периодичностью, установленной действующим законодательством РФ.

2.1.4. Довести до сведения собственников многоквартирного дома, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в срок 3 (трех) рабочих дней с момента его подписания сторонами о его заключении.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Имущество в исправности и надлежащем состоянии до возврата Имущества Арендодателю.

2.2.3. Выплачивать арендную плату в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.4. Предоставить надлежащим образом заверенные копии документов подтверждающих согласование рекламы во всех необходимых уполномоченных органах.

2.2.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Имущества в случае одностороннего отказа от настоящего Договора.

2.2.6. Немедленно информировать Арендодателя о признаках аварийного состояния Имущества.

2.2.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Договора демонтировать Объекты своими силами за свой счет и передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи Имущества (Приложение № 3).

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Проводить ремонт Объектов на сдаваемой в аренду части стены здания только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.3.3. Арендатор пользуется преимущественным правом на пролонгацию настоящего Договора аренды на новый срок. При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

2.4. Стороны имеют право отказаться от настоящего Договора, письменно известив другую сторону об этом за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ (_____) в месяц. Сумма, подлежащая уплате по настоящему договору Арендодателю, НДС не облагается, так как Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения.

3.2. Арендодатель в течение текущего месяца выставляет Арендатору счет за следующий месяц.

3.3. Арендатор уплачивает Арендодателю ежемесячно арендную плату в размере, предусмотренном п. 3.1. настоящего договора, на основании счета, не позднее, чем через 2 (два) рабочих дня после истечения оплаченного месяца.

3.4. Оплата производится в следующем порядке путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.5. Датой оплаты является дата зачисления денежных средств на счет Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Монтаж Объектов производится силами и за счет Арендатора, который несет ответственность за качество монтажных работ и безопасную эксплуатацию объектов, в том числе за вред, причиненный Арендодателю и третьим лицам вне зависимости от его вины, если не докажет, что вред был причинен в результате умышленных действий третьих лиц.

4.3. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров, а также в претензионном порядке.

Срок ответа сторонами на претензию составляет 10 дней.

4.4. В случае недостижения согласия, споры разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор действует с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.

5.2. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору и вступают в

силу с даты их заключения, в одностороннем порядке по основаниям и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

Приложение № 1. План (местонахождение имущества и схема расположения Объектов на стене многоквартирного дома)

Приложение № 2. Фотографии Объектов.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Имущества.

6. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ТСЖ "МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3"

Адрес: 192242, Санкт-Петербург, ул. Белы

Куна 1, корп. 3

ИНН 7816569274

КПП 781601001

ОГРН 1137847332237

ОКАТО 40296563000

р/сч 40703810955100000344

к/сч 30101810500000000653

Северо-Западный Банк ОАО «СБЕРБАНК
РОССИИ»

БИК 044030653

Тел. 677-49-65, Эл. почта: bk1-3@bk.ru

Арендатор:

Председатель правления:

/ Исаков Д.С./

Приложение № 1 к Договору аренды части
общего имущества собственников
помещений многоквартирного дома (части
фасада здания) по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Белы Куна 1, корп. 3, для установки
рекламной конструкции.
от «__» _____ 201__ г.

ПЛАН

(местонахождение имущества и схема расположения Объектов
на стене многоквартирного дома)

Арендодатель:

_____ /Исаков Д.С. /

Арендатор:

_____ / _____ /

Приложение № 2 к Договору аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (части фасада здания) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна 1, корп. 3, для установки рекламной конструкции.
от «___» _____ 201__ г.

Фотографии Объектов.

Арендодатель:

_____ /Исаков Д.С. /

Арендатор:

_____ / _____ /

Приложение № 3 к Договору аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (части фасада здания) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна 1, корп. 3, для установки рекламной конструкции.
от «__» _____ 201__ г.

Акт приема-передачи

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 201__ года

Товарищество собственников жилья «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3», в лице председателя правления Исакова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава и пп. 1 ч. 2 ст. 137 Жилищного Кодекса РФ, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. На основании заключенного сторонами договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна 1, корп. 3 для установки рекламной конструкции от «__» _____ 201__ г. Арендодатель передал Арендатору часть общего имущества общей площадью _____ кв. м., по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна 1, корп. 3 для установки рекламных конструкций.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ТСЖ "МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3"

Адрес: 192242, Санкт-Петербург, ул. Белы Куна 1, корп. 3
ИНН 7816569274
КПП 781601001
ОГРН 1137847332237
ОКАТО 40296563000
р/сч 40703810955100000344
к/сч 30101810500000000653
Северо-Западный Банк ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
БИК 044030653
Тел. 677-49-65, Эл. почта: bk1-3@bk.ru

Арендатор:

Председатель правления:

_____:

_____/ Исаков Д.С./

_____/_____/_____