

ПРОТОКОЛ № 01-2017-ТСЖ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ "МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3"
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 1 корпус 3
в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«25» июля 2017 г.

Инициатор общего собрания: Председатель Правления ТСЖ «Международный-3» Исаков Д.С.

Начало общего Собрания: 14 час 00 мин. «13» мая 2017 года

Срок приема решений: с «13» мая 2016 года по «16» июля 2017 года

Окончание приема решений: 21 час 00 мин. «16» июля 2017 года

Заполненные решения собственников передавались на пост диспетчера (консьержа) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна 1, корп. 3.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия **состоялось «13» мая 2017 года в 14 час 00 мин в помещении детской библиотеки имени В.Г. Короленко по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 23 кор.1.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **13621,4 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет **8302,60 кв.м.**

В собрании приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью **4760,05 кв.м.**, что составляет **57,33%** от площади жилых и нежилых помещений членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Исаков Д.С.

Секретарь общего собрания – Румянцев А.С.

Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ «Международный-3» и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2016г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2016 г.
4. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2016 г.
5. Утверждение отчета о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2016г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2017 г.
7. Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2017 г.
8. Утверждение плана работ ТСЖ «Международный-3» на 2017 г.
9. Избрание членов правления ТСЖ «Международный-3» на новый срок. Полномочия нового состава правления вступают в силу после истечения срока полномочий действующего правления.
10. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Международный-3». Полномочия нового состава ревизионной комиссии вступают в силу после истечения срока полномочий действующей ревизионной комиссии.

1. По первому вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с наделением председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ «Международный-3» и подписания протокола общего собрания слушали Исакова Д.С., председателя Правления ТСЖ «Международный-3», инициатора общего собрания.

Предложено: Председателем собрания избрать Исакова Д.С., а секретарем собрания избрать Румянцева А.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

Исаков Дмитрий Сергеевич

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4566,55*	45,30	148,20
95,94%**	0,95%	3,11%

(* площадь в кв.м. жилых и не жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, принявших участие в собрании;

** процент площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, принявших участие в собрании от общего количества площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ)

Румянцев Артем Сергеевич

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4522,05	45,30	192,70
95,00%	0,95%	4,05%

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать Исакова Д.С., секретарём собрания избрать Румянцева А.С. с наделением председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ «Международный-3» и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу об утверждении отчета правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2016г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4515,95	45,30	198,80
94,87%	0,95%	4,18%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2016г.

3. По третьему вопросу об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2016 г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4561,55	45,30	153,20
95,83%	0,95%	3,22%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2016 г.

4. По четвертому вопросу об утверждении отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2016 г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4518,35	45,30	196,40
94,92%	0,95%	4,13%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2016г.

5. По пятому вопросу об утверждении отчета о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2016г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить отчет о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4471,15	45,30	243,60
93,93%	0,95%	5,12%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2016г.

6. По шестому вопросу об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2017г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4172,05	45,30	542,70
87,65%	0,95%	11,40%

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2017 г.

7. По седьмому вопросу об утверждении заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2017г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4197,85	45,30	516,90
88,19%	0,95%	10,86%

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2017г.

8. По восьмому вопросу об утверждении плана работ ТСЖ «Международный-3» на 2017г. слушали Исакова Д.С.

Предложено: Утвердить план работ ТСЖ «Международный-3» на 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4180,25	191,20	388,60
87,82%	4,02%	8,16%

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ ТСЖ «Международный-3» на 2017г.

9. По девятому вопросу об избрании членов правления ТСЖ «Международный-3» на новый срок слушали Исакова Д.С.

Предложено: Избрать членами правления ТСЖ «Международный-3» на новый срок Румянцева Артема Сергеевича, Исакова Дмитрия Сергеевича, Рыжанкова Дмитрия Юрьевича, Чистякову Елену Анатольевну, Думцева Дениса Юрьевича, полномочия нового состава правления вступают в силу после истечения срока полномочий действующего правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

Румянцев Артем Сергеевич

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4397,95	126,30	235,80
92,40%	2,65%	4,95%

Исаков Дмитрий Сергеевич

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4523,45	45,30	191,30
95,03%	0,95%	4,02%

Рыжанков Дмитрий Юрьевич

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4285,45	126,30	348,30
90,03%	2,65%	7,32%

Чистякова Елена Анатольевна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4242,25	126,30	391,50
89,12%	2,65%	8,23%

Думцев Денис Юрьевич

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4285,45	126,30	348,30
90,03%	2,65%	7,32%

РЕШИЛИ:

Избрать членами правления ТСЖ «Международный-3» на новый срок Румянцева Артема Сергеевича, Исакова Дмитрия Сергеевича, Рыжанкова Дмитрия Юрьевича, Чистякову Елену Анатольевну, Думцева Дениса Юрьевича, полномочия нового состава правления вступают в силу после истечения срока полномочий действующего правления.

10. По десятому вопросу об избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Международный-3» слушали Исакова Д.С.

Предложено: Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» на новый срок Никулина Андрея Васильевича, Павлову Ольгу Леонидовну, Бочарову Светлану Анатольевну, Сунэ Татьяну Михайловну, полномочия нового состава ревизионной комиссии вступают в силу после истечения срока полномочий действующей ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:**Никулин Андрей Васильевич**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4285,45	45,30	429,30
90,03%	0,95%	9,02%

Павлова Ольга Леонидовна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4285,45	45,30	429,30
90,03%	0,95%	9,02%

Бочарова Светлана Анатольевна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4285,45	45,30	429,30
90,03%	0,95%	9,02%

Сунэ Татьяна Михайловна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
----	--------	--------------

4366,45	45,30	348,30
91,73%	0,95%	7,32%

РЕШИЛИ:

Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» на новый срок **Никулина Андрея Васильевича, Павлову Ольгу Леонидовну, Бочарову Светлану Анатольевну, Сунэ Татьяну Михайловну**, полномочия нового состава ревизионной комиссии вступают в силу после истечения срока полномочий действующей ревизионной комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 01-2017-ТСЖ

общего собрания членов ТСЖ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ-3»:

1. Реестр членов ТСЖ «Международный-3».
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Международный-3».
3. Отчет правления о деятельности ТСЖ «Международный-3» за 2016г.
4. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Международный-3» за 2016 г.
5. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» за 2016 г.
6. Отчет о выполнении плана работ ТСЖ «Международный-3» за 2016г.
7. Смета доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2017г.
8. Заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Международный-3» на 2017 г.
9. План работ ТСЖ «Международный-3» на 2017 г.
10. Решения собственников, являющихся членами ТСЖ «Международный-3», принятые на общем собрании членов ТСЖ.

Председатель собрания

/ Исаков Д.С./

Секретарь собрания

/ Румянцев А.С./